

ERHART Zoé
CLENET Vincent
PELARDY Eline
MOINE PICARD Audrey

2ème année VTD

ECONOMIE TERRITORIALE

Pays de Montbéliard



Année universitaire 2022-2023

SOMMAIRE

I. Portrait du territoire	p.3
A. Etat des lieux :	p.3
- Economique	p.3
- Social	p.3
- Environnement	p.3
- Mobilité/ transports	p.4
B. Analyse SWOT du territoire :	p.4
C. Enjeux identifiés suite à l'analyse SWOT :	p.4
II. Formulation des hypothèses de développement	p.5

I. Portrait du territoire :

A. Etat des lieux :

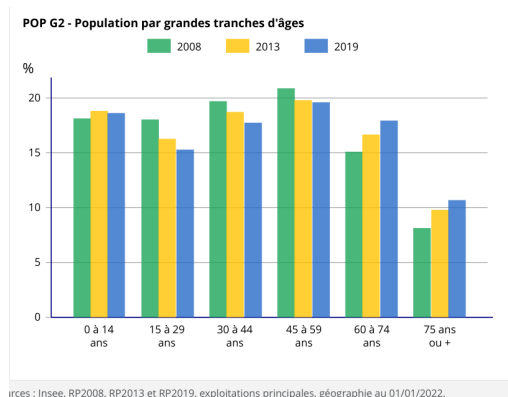
http://www.agglo-montbeliard.fr/uploads/tx_dklibddatomes/MONTBELIARD_infographie_chiffres_PDF_light.pdf article utilisé pour différents chiffres

○ Economique

- PSA peugeot Stellantis
- Alstom
- 64 000 emplois : 1er pôle d'emploi de Nord Franche-Comté
- 1500 commerces de proximité (2017)
- 578 entreprises de plus de 10 salariés
- Tourisme : 190 000 nuitées touristiques par an
- 130 exploitations exploitations
- 2 pépinières d'entreprises
- 5000 emplois dans la recherche et le développement (2012)
- 35% d'emplois industriels
- Vallée de l'énergie : 200 entreprises, 14 000 emplois directs, 35 000 emplois induits, 4 milliards de chiffres d'affaire

○ Social

- 17 crèches
- 20% de la population réside dans des logements sociaux
- 2019 :
- 0-14 ans : 18% / 15-29 ans : 15% / 30-44 ans : 17% / 45-59 ans : 19% / 60-74 ans : 18% / 75 ans et plus : 10%



○ Environnement

- 450 km²
- 32 800 m³ : eau potable pompée dans le Doubs
- 21 espaces naturels protégés
- 23 stations d'épuration
- 1/3 du territoire soit 13 376 ha de surfaces agricoles = surface agricole
- Territoire propice à l'installation d'entreprises

- Plan climat air énergie : enjeu prioritaire : la qualité de l'air
 - o Mobilité/ transports
- Aéroport de Mulhouse-Bâle
- Gare TGV de Meroux-Moval
- Autoroute (A36)
- Réseaux de bus (rénové en 2018)
- Proximité avec la Suisse, l'Allemagne, Paris
- Pistes cyclables : 100km

B. Analyse SWOT du territoire :

Forces <ul style="list-style-type: none"> - Peugeot (emplois) - Alstom - Innovation dans le futur concept car - Propices à l'installation d'entreprises 	Faiblesses <ul style="list-style-type: none"> - territoires ouvriers (30 %) - La non-diversité des entreprises
Opportunités <ul style="list-style-type: none"> - Développement R&D (énergie) - territoires vastes - proches des axes de communications (autoroute, train, aéroport) 	Menaces <ul style="list-style-type: none"> - Délocalisations - Chômagés

C. Enjeux identifiés suite à l'analyse SWOT :

Suite à notre analyse SWOT nous avons conclu un certain nombre de grandes idées, nous pouvons comprendre ce territoire sous différentes façons. Ainsi ce territoire est fortement dépendant d'entreprise de manufacture ne l'aidant pas dans sa diversité et son renouveau. Pays Montbéliard Agglomération est une communauté d'agglomération inscrite sur un socle industriel ancien. Cet ancrage profond ne lui a pas permis de se développer en bon et dû forme restant depuis des décennies sur des emplois ouvrier ou de manufacture de pièces automobiles, ferroviaires principalement. Cependant cet espace possède des friches qui peuvent être redynamisées et possède aussi de grands axes de communications (autoroute, train, aéroport) à proximité. Cette proximité aide à pouvoir transporter ou communiquer avec les autres pôles de développement.

II. Formulation des hypothèses de développement

- Transformation des garages couvert/ouvert de PSA :

L'agglomération de Montbéliard a pris les devants en ce qui concerne la production d'électricité de manière plus renouvelable. Effectivement, les 2/3 du parking d'expédition de PSA ont été recouverts de panneaux solaires photovoltaïques. Cela a permis à l'entreprise de couvrir la consommation annuelle de plus 10 000 habitants soit une ville comme Héricourt ou Valentigney.

- Stations services à hydrogène et électrique :

Le Pays de Montbéliard, de par son implication dans la Recherche & Développement, développe la filière de l'hydrogène, et ce depuis plusieurs années. Cela grâce à un pôle de formation à proximité (Belfort), le développement de l'hydrogène chez Alstom également pour les trains. En 2022, on parle aussi de l'installation de l'entreprise Gen-hy, entre autres, qui vise à maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur de l'électrolyse à hydrogène.

Ce développement autour de l'hydrogène pourrait amener à la création de voitures fonctionnant totalement grâce à ce dernier. Il faudrait donc que le territoire soit équipé de stations à hydrogène, et cela passera par l'implantation d'entreprises créant ce genre d'infrastructure.

- Développement de data center alimentées par des énergies renouvelables :

Des chercheurs de Belfort et d'autres villes de France réfléchissent à des data centers qui pourraient fonctionner grâce à des énergies renouvelables. Ce concept pourrait se développer car étant donné que les data centers sont très énergivores (refroidissement, éclairages), il faut pouvoir les approvisionner en électricité et de manière plus propres soit grâce aux énergies renouvelables.

- Reprise en charge des friches :

Dans les villes, les friches se multiplient. Les collectivités choisissent donc de construire des logements sur ces espaces inutilisés. Cela pour de bonnes raisons car cette action participe à la réduction de l'étalement urbain.

- Créer des bars et espaces de vie dans les locaux industriels :

En effet, la création de lieux conviviaux permettrait de créer du lien entre les personnes. Ces lieux pourraient être choisis par les habitants pour se détendre après une journée de travail.

- Jardins partagés dans les friches :

Ces dernières années, le concept de jardins partagés revient au goût du jour dans les villes. L'espace inutilisé par d'anciennes usines pourraient donc servir aux collectivités pour la création de jardins partagés, car on le sait c'est une volonté qu'éprouvent de nombreux

citadins. Les jardins partagés, en plus de leur attractivité, démontrent d'autres atouts. Effectivement, ces jardins peuvent être des lieux de partage, de création de lien social. Les habitants vont également pouvoir cultiver leurs propres légumes.

- Créer des pôles éco-conception :

L'éco-innovation s'inscrivant dans une démarche d'éco-conception a fait ses preuves dans différentes villes, en effet les entreprises ayant recours à cette démarche ont vu leur vente augmenter en comparaison à d'autres articles équivalents ou d'anciennes gammes. De plus, les entreprises se concentrent sur le traitement des matières premières ainsi que les produits en fin de vie. Qui plus est l'éco-innovation est un facteur de compétitivité et facilite le passage à une économie à faibles émissions de carbone et économe en ressources. Elles s'inscrivent dans une logique éco-responsable. La création de pôles d'éco-conception serait en ce sens une plus-value pour les entreprises, ainsi que le territoire.